

# Leiekontrakt for garasje

Denne kontrakten gjelder utleie av garasjeplassen tilhørende Simon Darresvei 71 (Garasjeplass nr. 1)

- **Utleier:** Anne Abelsæth
- **Tlf:** 930 80 109
- **Epost:** [Anne.Abelseth@gmail.com](mailto:Anne.Abelseth@gmail.com)
- **Kontonummer:** 9713 13 38612
  
- **Leietager:** Ateistene
- **Tlf:** 481 76 875 (Thomas Gramstad)
- **Epost:** [styret@ateistene.no](mailto:styret@ateistene.no); [faktura@ateistene.no](mailto:faktura@ateistene.no); [thomas@ifi.uio.no](mailto:thomas@ifi.uio.no)
  
- **Dato for oppstart av leieforhold:** 1/8-2024
- **Leiepris:** 800 kr. per måned.
- **Dato for betaling:** den første i hver mnd.

Utleier har mulighet til å reforhandle leiekontrakten hvert år. Ved salg av rekkehus-andelen, faller leieavtalen bort med øyeblikkelig virkning. Utleier plikter å informere leietager om et salg en måned på forhånd. Leietager får utlevert en fjernkontroll til garasjen. Eventuelt tap av fjernkontroll, bekostes av leietager. Når leieforholdet opphører, plikter leietager å overlevere fjernkontroll til utleier.

Leietaker er ansvarlig for eventuelle skader som påføres garasjen under leieperioden. Leietaker er forpliktet til å vedlikeholde garasjen og utføre nødvendige reparasjoner som ikke skyldes normal slitasje og som ikke dekkes av borettslaget.

Hvis det oppstår behov for større reparasjoner eller vedlikehold, skal leietaker informere utleier umiddelbart.

Leietager må følge regler i husorden og vedtekter som gjelder for garasjeplasser.

Denne kontrakten kan sies opp med en måneds varsel av begge parter. Oppsigelse gjelder fra den første i hver måned så fremt annet ikke er nevnt.

Oslo, den \_\_/\_\_-\_\_

---

**Utleiers underskrift**  
underskrift

---

**Leietagers**